

Como comprar um imóvel sem entrada?

Sem muitas premissas, e de forma objetiva, lhe informamos que há várias formas de **comprar imóvel sem entrada**.

Contudo, fique sabendo que não é tão fácil conseguir um lar para chamar de seu sem dar nada de entrada.

Mas fique tranquilo, pois no decorrer das próximas linhas, saberá como proceder para realizar o sonho de ter sua **casa própria**.

Ficou curioso? Apenas se aconchegue em sua cadeira ou onde quer que você esteja e fique com a gente, porque está prestes a descobrir o que fazer para o seu sonho alcançar!

Funcionamento de um financiamento

Como havíamos dito, é difícil **contratar um financiamento** sem nada de entrada.

Porém, não é impossível. Dizemos isso porque através da análise econômica da renda familiar, pode ser concedido até 100% do valor de entrada da parcela.

Logo, faça e refaça seus cálculos, pegue um papel e rascunhe seus planos.

Feito isso, por que não tentar um financiamento?

Deste modo, sendo beneficiado pelo banco escolhido, o mesmo pagará o valor do imóvel ao respectivo vendedor.

Assim, após findar o acordo, a casa é sua. É muitíssimo importante salientar também, que enquanto você não terminar de pagar as parcelas ao banco, não poderá desfazer do imóvel.

O site **Bernardo César Coura** lhe dará um aprofundamento a mais quanto à financiamento imobiliário.

[Clique aqui](#), que logo será redirecionado para o website cheio de informações valiosas. Vale muito a pena conferir.

O financiamento não deu certo. E agora?

Relaxa, pois temos a solução e ela se refere ao governo federal. Este, criou o programa **Minha Casa Minha Vida**.

Esse benefício, desde maio de 2009 até julho de 2019, entregou cerca de 4 milhões de imóveis às famílias brasileira.

E, pelo jeito, tende a entregar mais. Você pode ser o próximo beneficiado por esse programa e, daqui uma década, estar dentro do número de contemplados.

Para isso, a seguir detalhamos os critérios impostos pelo programa para receber em mãos as chaves de sua **casa própria**.

Como participar do programa Minha Casa Minha Vida?

Em linhas gerais, esse benefício do governo federal apresenta 4 categorias, subentendidas por 4 faixas que sua renda familiar pode se enquadrar.

Pareceu complicado? Vamos descomplicar agora.

As faixas que tem como base a renda familiar são estas:

- Faixa 1: renda até R\$ 1.800;
- Faixa 1,5: renda até R\$ 2.600;
- Faixa 2: renda até R\$ 4.000;
- Faixa 3: renda até R\$ 7.000.

Agora, temos uma boa notícia.

Caso sua renda familiar se enquadre à faixa 1, você poderá **financiar o imóvel** sem dar nada de entrada.

Além disso, há outros requisitos levados em consideração no momento de aprovar o financiamento que pedira, como por exemplo, você deve ter mais de 18 anos; não receber benefícios de programas habitacionais da cidade em que reside; não ter imóvel em seu nome; ser morador ou trabalhar na cidade há 3 anos e não ter nome sujo com o governo assim como não ser cadastrado no CadÚnico.

Inscrição Minha Casa Minha Vida

Depois que você avaliou como funciona o programa em questão, é hora de procurar a prefeitura de sua cidade.

Caso seja aprovado, deverá assinar o contrato do financiamento. Assim, terá até 30 dias para se mudar para o imóvel que lhe foi concedido.