

# PROGRAMA DE NECESSIDADES

PROGRAMA DE NECESSIDADES				
SETOR	AMBIENTES	QUANTIDADE	ÁREA	ÁREA TOTAL
VIVÊNCIA	Recepção	1	20m²	20m²
	Hall	1	50m²	50m²
	Café	1	40m²	40m²
	Refeitório	1	80m²	80m²
	Cozinha	1	40m²	40m²
	Sala de imprensa	1	37m²	37m²
	Área de exposição	1	600m²	600m²
	Loja de Souvenirs	1	35m²	35m²
	Sanitário M/F	2	(à dimensionar)	-
	DML	1	3m²	3m²
	Vestário M/F	2	18m²	36m²
Total setor =			693m²	
ADMINISTRATIVO	Departamento de Publicidade e Marketing			
	Sala de finalização	1	23m²	23m²
	Secretárias	1	27m²	27m²
	Staff financeiro	1	50m²	50m²
	Gerente financeiro	1	17m²	17m²
	Gerente administrativo	1	15m²	15m²
	Sala de staff administrativo	1	28m²	28m²
	Almoxarifado	1	9m²	9m²
	Estúdio fotografico	1	14m²	14m²
	Sala de planejamento	1	20m²	20m²
	Copa	1	10m²	10m²
	Sanitário M/F	1	(à dimensionar)	-
	Sala de reunião	1	25m²	25m²
	Área de T.I	1	45m²	45m²
	Lounge	1	20m²	20m²
	Dml	1	4m²	4m²
	Deposito de equipamento	1	8m²	8m²
	Área da equipe de criação	1	125m²	125m²
	Total departamento=			440m²
	Área Oficial			
	Sala de centro de dados/ Fazenda de renderização	1	61m²	61m²
	Manutenção	1	12m²	12m²
	Apoio técnico	1	25m²	25m²
	Almoxarifado	1	15m²	15m²
	Sala de segurança	1	12m²	12m²
	Copa	1	10m²	10m²
	Sala de reunião	2	25m²	50m²
	Área de arquivos da produção	1	120m²	120m²
	Lounge	1	8m²	8m²
	DML	1	4m²	4m²
	Sanitário M/F	2	(à dimensionar)	-
	Diretoria	1	17m²	17m²
	Total departamento=			324m²
	SERVIÇO	Serviço		
Carga e descarga		1	160m²	160m²
DML		1	8m²	8m²
Depósito de lixo		1	20m²	20m²
Estacionamento		1	43 vagas	-
Gerador e cabine de energia	1	(à dimensionar)	-	
Total setor =			188m²	
PRODUÇÃO	Departamento de Animação e Design			
	escritório técnico de animação	10	7,50m²	75m²
	Escritório de animação	40	7,50m²	300m²
	Escritório de Design de personagens	12	7,50m²	90m²
	Escritório de artistas de storyboard	6	7,50m²	45m²
	Escritório de modelagem 3D	10	7,50m²	75m²
	Oficina de modelagem de esculturas	1	30m²	30m²
	Sala do diretor de arte	1	15m²	15m²
	Sala de arte	3	30m²	90m²
	Sala de revisão digital	2	30m²	60m²
	Sala de story board	3	30m²	90m²
	Sala de projeção	2	90m²	180m²
	Apoio técnico	1	35m²	35m²
	Palco de gravação	1	30m²	30m²
	Sanitário M/F	2	(à dimensionar)	-
	Total departamento=			1025m²
	Departamento de Som e Mixagem			
	Estúdio de gravação	2	75m²	150m²
	Cinema	1	245m²	245m²
	Sala de masterização	1	20m²	20m²
	Sala de sonoplastia	1	30m²	30m²
	Depósito de instrumentos	1	22m²	22m²
	Sala do compositor	1	15m²	15m²
	Escritório de efeitos sonoros	10	7,50m²	75m²
	Total departamento=			557m²
	Departamento de Câmera e Layout			
	Sala de fotografia	1	20m²	20m²
	Escritórios artista de layout	18	7,50m²	135m²
	Total departamento=			175m²
	Departamento de Efeitos e Iluminação (Pós Produção)			
	Escritórios de iluminação	10	7,50m²	75m²
	Escritório de efeitos de animação	7	7,50m²	53m²
	escritórios efeitos visuais	9	7,50m²	68m²
	Total departamento=			196m²
Departamento Editorial				
Sala do roteirista	1	10m²	10m²	
Sala do diretor	2	10m²	20m²	
Sala do produtor	1	10m²	10m²	
escritórios de edição (vídeo e som)	10	7,50m²	75m²	
sala de script	1	15m²	15m²	
Sala de conferência	1	50m²	50m²	
Sala do técnico de produção	4	10m²	40m²	
Almoxarifado	1	20m²	20m²	
Total departamento=			210m²	
Total Projeto = 3.808m²			Total departamento= 210m²	
Total Projeto = 3.808m² / 30% Circulação = 1.143m²			Total Projeto + Circulação = 4.951m²	

# ÍNDICES URBANÍSTICOS

ÍNDICES URBANÍSTICOS						
ZONA (a)	GABARITO DE ALTURA MAX. (METROS)	ÍNDICES	LEGISLAÇÃO	LEGISLAÇÃO EM M²	PROJETADO EM M²	
ZM	28	TAXA DE OCUPAÇÃO	MAX. 0,7	11.011,98m²	0,42	6.614m²
		COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	BÁSICO. (1)	15.731,40m²	0,86	13.569m²
		TAXA DE PERMEABILIDADE	MAX. (2)	31.462,80m²	24%	3.775m²
ÁREA TOTAL DO TERRENO					15.731,40m²	

# VEGETAÇÃO DA IMPLANTAÇÃO

